

**RECLAMACIÓ DE DEVOLUCIÓ DE QUANTITATS
PER DESPESES DE FORMALITZACIÓ I IMPOSTOS
(STS 23.12.2015).**

Cognoms

Nom

DNI / NIE

Domicili

Telèfon

Correu

Electrònic

EXPOSA:

I.- Que actua en la seva condició de persona consumidora.

II.- Que en data va signar un contracte de préstec o crèdit garantit amb hipoteca immobiliària amb aquesta entitat de crèdit.

III.- Que el referit contracte conté una clàusula per la qual s'imputen a la persona consumidora totes les despeses derivades de la concessió, atorgament i la inscripció registral de l'escriptura pública de préstec o crèdit hipotecari, així com els corresponents impostos.

IV.- Que la dita clàusula carrega sobre la persona consumidora les despeses derivades de la preparació de la titulació del crèdit o préstec hipotecari que, per la seva naturalesa, li correspon assumir a l'entitat bancària, i –a més– imposen a la persona consumidora el pagament de tributs dels quals és l'entitat bancària el subjecte passiu, circumstàncies que --d'acord amb l'article 89.3 a) i c) del R. Decret Legislatiu 1/2007—comporten que la dita clàusula s'hagi de considerar abusiva, tal com ha establert la sentència nº 705/2015 del Tribunal Suprem espanyol de 23 de desembre de 2015.

V.- Que, com a conseqüència s'han de reintegrar al subscrit totes aquelles quantitats que han estat cobrades indegudament per raó de la dita clàusula.

Per això:

SOL·LICITA:

1. El reintegrament al subscrit de totes aquelles quantitats que li han estat cobrades indegudament per aquesta entitat de crèdit, com a conseqüència de l'aplicació de la dita clàusula de despeses derivades de la concessió, atorgament i la inscripció

regstral de l'escriptura pública de préstec o crèdit hipotecari, així com els corresponents impostos.

- 2.** El pagament dels interessos legals que deriven de la suma que aquesta entitat li endeuta al subscrit com a conseqüència de l'aplicació de la dita clàusula.

....., a de de

Signat:

Nom i cognoms

DNI / NIE