



## ORDENANÇA FISCAL Número 28 PREU PÚBLIC PER LA CESSIÓ D'ESPAIS I ÚS DE SERVEIS DEL CENTRE D'INICIATIVES PER L'OCUPACIÓ "CAL GALLIFA"

Aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 23 de febrer de 2017

### Article 1r. Concepte.

En compliment del que estableixen els articles 117 i 41.b de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada estableix l'ordenança fiscal reguladora del preu públic per a la cessió d'espais i l'ús de serveis que ofereix l'edifici on s'ubica el Centre d'Iniciatives per l'Ocupació "Cal Gallifa", situat al Passeig Gallifa, núm. 1, d'aquest municipi, per el desenvolupament d'activitats econòmiques de les empreses que s'hi ubiquin o bé per empreses externes que facin ús dels serveis.

### Article 2n. Persones obligades al pagament.

Estan obligats al pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança les empreses, entitats i persones que es beneficiïn de la utilització d'alguns mòduls o dels serveis disponibles a què es refereix l'article anterior.

### Article 3r. Quantia.

La quantia d'aquest preu públic és la que fixen las tarifes que es detallen a continuació:

Epígrafs	Quota Euros (sense incloure IVA)
Fraccions temporals d'utilització (mòduls de superfície aproximada de 23 m2.)	
Durant els primers 6 mesos del primer any d'utilització	120,00
Durant els 6 mesos restants del primer any d'utilització	150,00
Durant el segon any d'utilització	210,00
Durant el tercer any d'utilització (primera pròrroga)	300,00
A partir del quart any d'utilització (primera pròrroga)	350,00
Tarifes per mòduls de superfície màxima de 8 m2.	
Utilització del mòdul per mes	80,00
Resta de serveis	
Consum d'energia elèctrica pels usuaris del CIO "Cal Gallifa", d'acord amb els mesuraments realitzats pels comptadors instal·lats a cada un dels despatxos i sales, per cada quilovat	0,28



Utilització sala d'actes mitja jornada (fins a 5 hores matí o tarda)	55,00
Suplement addicional per totes aquelles hores que s'utilitzi la sala d'actes més enllà de les 20:30h.; dissabtes i festius	5,00€/h.
Utilització sala de reunions mitja jornada (fins a 5 hores matí o tarda)	30,00
Suplement addicional per totes aquelles hores que s'utilitzi la sala de reunions més enllà de les 20:30h.; dissabtes i festius	5,00€/h.
Per cada fotocòpia o impressió	0,30
Utilització aula d'informàtica, per cada hora	40,00
Utilització d'aula informàtica per entitats sense finalitat de lucre, per hora	20,00

La realització de trucades telefòniques a l'exterior quan les empreses i entitats ubicades al CIO no disposin de línia telefònica pròpia, serà al seu càrrec, realitzant-se la liquidació periòdica segons els mesuraments que es realitzin pels sistemes integrats a la centraleta telefònica.

Els costos derivats de la contractació per part de l'Ajuntament de serveis telefònics i telemàtics específics a petició de les empreses i entitats ubicades al CIO seran a càrrec en la seva totalitat dels qui els sol·licitin.

En concepte de despeses de gestió, quan tingui lloc la devolució d'un rebut domiciliat s'hi afegirà la quantitat de 5,00 euros.

Les empreses usuàries estan obligades a satisfer, juntament amb la primera quota mensual, la quantitat de 300,51 euros, la qual es retornarà a l'empresa quan deixi el CIO "Cal Gallifa", sense que s'hagi produït cap causa que provoqui la retenció d'aquest dipòsit.

Als preus assenyalats en la taula anterior se'ls podran aplicar els coeficients correctors previstos a l'article 22 del Reglament regulador del servei.

#### **Article 4. Naixement de l'obligació de contribuir.**

1. L'obligació del pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança neix des del moment que s'iniciï la prestació del servei mitjançant l'autorització per a la utilització privativa dels espais i l'ús dels serveis específics en l'article 1 d'aquesta ordenança.

2. El pagament d'aquest preu públic, pel que a l'ús dels mòduls i dels serveis que aquests inclouen, es realitzarà mensualment per mesos anticipats.

3. El pagament d'aquest preu públic pel que fa a l'ús de la resta de serveis disponibles es realitzarà per mesos vençuts, en el cas de ser utilitzats per empreses i entitats ubicades al CIO, i en el moment de la utilització dels serveis per la resta d'empreses i entitats.



### **Article 5è.- Beneficis fiscals.**

1.Exempció del preu per entitats inscrites en el registre municipal d'entitats amb anterioritat, centres educatius públics del municipi, les entitats que tenen conveni amb l'Ajuntament amb anterioritat i Organitzacions polítiques, i prèvia aprovació de la Junta de govern Local, que es reserva el dret de no aplicar l'exempció en el cas que es consideri que l'equipament sol·licitat no és l'adequat per l'ús que se li vol donar o que se'n fa un ús massa extensiu.

### **Disposició final.**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 23 de febrer de 2017 i que ha quedat definitivament aprovada en data 24 d'abril de 2017 entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.